Отчет ООО "УК"Жилищник" за 2022год
о выполнении договора управления перед собственниками помещений многоквартирных домов
по адресу: г. Кемерово, пр-кт. Ленина, д. 130

Общая площадь дома, кв.м 7737,9

	Наименование	Оплачено (жилые и нежилые помещения), руб.	Начислено (жилые и нежилые помещения), руб.	Фактические расходы, руб.
	1	4	2	3
	По жилищным услугам на 01.01.2022 г.	*	**-475 361,26**	*
1.	Содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирном доме:	2 920 792,77	3 147 444,02	3 759 639,91
1.1.	Содержание жилищного фонда (техобслуживание внутридомового инженерного оборудования, содержание придомовой территории, содержание лестничных клеток, дератизация, аварийно-техническое обслуживание, расходы по управлению)			1 846 390,05
1.2.	Текущий ремонт, всего			891 847,06
	в том числе по видам работ:			
1.	Конструктивные элементы			891 847,06
2.	Внутридомовое инженерное оборудование			
3.	Благоустройство			
4.	Прочие работы			
2.	Вывоз твердых бытовых отходов и крупногабаритного мусора	237,18		
3.	Содержание мусоропроводов			116 068,50
4.	Содержание и ремонт лифтов	388 091,51	414 736,68	418 091,04
5.	Содержание автоматической противопожарной сигнализации			16 710,00
6.	Вывоз жидких бытовых отходов (очистка выгребных ям)			
I.	ИТОГО по жилищным услугам (строки 1+2+3+4+5+6)	3 309 121,46	3 562 180,70	4 310 509,45
А	По жилищным услугам на 01.01.2023г. ("По жилищным услугам на 01.01.2022г." + "Начислено населению" - "Фактические расходы" по строке "ИТОГО по жилищным услугам")	*	-1 223 690,01	*
	По прочим услугам на 01.01.2022 г.	*	22 017,00	*
9.	Средства, полученные от использования общего имущества многоквартирных домов		23 083,20	
	в том числе по видам работ:			
1.	доходы		23083,2	
III.	ИТОГО по прочим услугам (строка 9)		23 083,20	
С	По прочим услугам на 01.01.2023 г. ("По прочим услугам на 01.01.2022г." + "Начислено населению" - "Фактические расходы" по строке "ИТОГО по прочим услугам")	*	45 100,20	*
	ВСЕГО (I+III)	**3 309 121,46**	**3 585 263,90**	**4 310 509,45**
	Всего на 01.01.2023г. по жилищным услугам и прочим услугам (строки А+С)	*	-1 178 589,81	*